

**WYKAZ OPŁAT NA RZECZ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU
OBOWIĄZUJĄCY OD 01.01.2021**

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
I. TERENY	1. Stragany.	szt.	140,00	172,20			23%
	2. Garaże tymczasowe.	m ²	2,05	2,52			23%
	3. Kioski, magazyny.	m ²	12,00	14,76			23%
	4. Grunt związany z działalnością gospodarczą.	m ²	4,00	4,92			23%
	5. Grunt pod własnościowym lokalem użytkowym.	m ²	2,51	3,09			23%
	6. Sprzedaż produktów przez producenta.	dzień			10,66	13,11	23%
	7. Grunt dzierżawiony pod samochód.	auto	50,00	61,50			23%
	8. Dzierżawa gruntu pod budowę budynku mieszkalnego do czasu wpłaty do SM za grunt.	m ²	0,96	1,18			23%
	9. Opłata za dzierżawę terenów przyległych do działek budowlanych, przeznaczonych na zieleń.	m ²	0,41	0,50			23%
	10. Dzierżawa ogródków przydomowych.	m ²	20,00	24,60			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
II. EKSPLOATACJA LOKALI UŻYTKOWYCH WYNAJMOWANYCH	1. Lokale użytkowe pełnowartościowe.						
	a. Z instalacją grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłej lub kotłowni lokalnej.	m ²	33,00	40,59			23%
	b. Bez instalacji grzewczej.	m ²	17,50	21,53			23%
	2. Biura w budynkach administracyjno-biurowych SM.	m ²	22,33	27,47			23%
	3. Lokale przeznaczone na działalność w zakresie opieki społecznej świadczonej przez Gminę.	m ²	17,90	22,00			23%
	4. Lokale piwniczne z wejściem z zewnątrz, z wyjątkiem objętych umowami o rozliczeniu kosztów wykończenia.	m ²	15,00	18,45			23%
5. Lokale piwniczne z wejściem z korytarza piwnicznego.	m ²	8,50	10,46			23%	

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
III. EKSPLOATACJA LOKALI UŻYTKOWYCH WŁASNOŚCIOWYCH ORAZ Z ODRĘBNĄ WŁASNOŚCIĄ	1. W budynkach wielorodzinnych.	Zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Nadzorczej SM w Swarzędzu.					
	2. W budynkach wolnostojących na gruncie SM.	Do opłaty dolicza się opłatę za grunt z pozycji nr 5 z działu „I. Tereny”.					
	a. Z instalacją grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłej.	m ²	3,61	4,44			23%
	b. Bez instalacji grzewczej.	m ²	3,42	4,21			23%
	3. W budynku wolnostojącym na wykupionym gruncie.						
	a. Z instalacją grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłej.	m ²	1,54	1,89			23%
	b. Bez instalacji co.	m ²	1,38	1,70			23%
	c. Bez instalacji co. i bez wywozu śmieci.	m ²	0,53	0,65			23%
	4. W budynkach wolnostojących z częściowym zakresem remontów (os. Kościuszkowców 13).	m ²	0,69	0,85			23%
	a. Na gruncie SM.						
	- Z instalacją co.	m ²	7,21	8,87			23%
	- Bez instalacji co.	m ²	7,09	8,72			23%
	b. Na gruncie wykupionym.						
	- Z instalacją co.	m ²	2,66	3,27			23%
	- Bez instalacji co.	m ²	2,56	3,15			23%
	- Z instalacją co. i bez śmieci.	m ²	1,80	2,21			23%
	5. Garaże na gruncie SM.						
	a. Wydzielonym do sprzedaży.	m ²	2,58	3,17			23%
	b. Na pozostałym gruncie.	m ²	2,08	2,56			23%
	c. W budynkach wielorodzinnych.	szt.	20,00	24,60			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT	
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA	
IV. OPŁATY ZWIĄZANE Z ROZLICZENIEM MEDIÓW I PODŁĄCZENIEM OBIEKTU DO SIECI UZBROJENIA TERENU	1. Opłaty stałe pobierane za rozliczenie zużycia wody pobieranej z sieci SM.							
	a. Mieszkania SM – odczyty.	licznik			2,27	2,46	8%	
	b. Lokale użytkowe SM – odczyty.	licznik			2,27	2,80	23%	
	c. Mieszkania w zasobach obcych – odczyty.	licznik			2,27	2,46	8%	
	d. Lokale użytkowe w zasobach obcych – odczyty.	licznik			2,27	2,80	23%	
	2. Opłaty za podłączenie obiektu do istniejącego uzbrojenia.	Według indywidualnej kalkulacji.						
	3. Opłata stała na fundusz remontowy na poczet wymiany w ramach legalizacji.							
	a. Licznika wody w lokalu mieszkalnym.	szt.	1,67	1,80			8%	
	b. Licznika ciepła w lokalu mieszkalnym.	szt.	10,18	11,00			8%	
	c. Licznika wody w lokalu niemieszkalnym.	szt.	1,67	2,05			23%	
	d. Licznika ciepła w lokalu niemieszkalnym.	szt.	9,92	12,20			23%	
	e. Opłata za montaż plomb na wodomierzach w lokalach mieszkalnych.	szt.			25,00	27,00	8%	
	f. Opłata za montaż plomb na wodomierzach w lokalach niemieszkalnych.	szt.			25,00	30,75	23%	
	4. Opłata za ponowne podłączenie do instalacji.							
	a. Ciepłomierza w lokalu mieszkalnym.	szt.			60,00	64,80	8%	
	b. Wodomierza w lokalu mieszkalnym.	szt.			30,00	32,40	8%	

5. Opłata operatora za eksploatację sieci posadowionej na terenie, którego właścicielem lub współwłaścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu.	m ²	5,00 - 10,00	6,15 - 12,30			23%
6. Opłata operatora za zajęcie terenu pod roboty budowlane.	m ²	25,00	30,75			23%
7. Opłata abonamentowa za dostawę wody i odbiór ścieków.						
a. Lokale mieszkalne.	lokal	3,70	4,00			8%
b. Lokale użytkowe.	lokal	3,70	4,00			8%
8. Opłaty związane z obsługą wodomierzy radiowych.						
a. Za usunięcie alarmu z modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza powstałego wskutek bezprawnej ingerencji osób trzecich w lokalach mieszkalnych.	szt.			50,00	54,00	8%
b. Za usunięcie alarmu z modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza powstałego wskutek bezprawnej ingerencji osób trzecich w lokalach użytkowych.	szt.			50,00	61,50	23%
c. Za wymianę modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza uszkodzonego wskutek działań osób trzecich w lokalach mieszkalnych.	szt.			100,00	108,00	8%
d. Za wymianę modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza uszkodzonego wskutek działań osób trzecich w lokalach użytkowych.	szt.			100,00	123,00	23%
9. Opłata za nielegalny pobór prądu w częściach wspólnych.	szt.			500,00	500,00	VAT nie podlega

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
V. DODATKOWE OPŁATY ZWIĄZANE Z MIESZKANIAMI	1. Opłata za prowadzoną w mieszkaniu działalność gospodarczą.	osoba	20,00	24,60			23%
	2. Opłata za dodatkową zabudowaną powierzchnię korytarza w budynku wielorodzinnym na cele mieszkalne.	pom.	10,00	10,00			VAT zwolniony
	3. Opłata za dodatkowe pomieszczenie (wnęka pod schodami, pomieszczenie po zsypie lub na strychu).	pom.	7,00	7,00			VAT zwolniony
	4. Opłata za pomieszczenie piwniczne.	m ²	3,00	3,00			VAT zwolniony
	5. Opłata za prąd (piwnica, garaż).	pom.	10,00	12,30			23%
	6. Opłata za podłączenie i ryczałt za zużyty prąd przy cyklinowaniu podłóg.						
	a. Do 50 m ² mieszkania.	mieszkanie			30,00	36,90	23%
	b. Powyżej 50 m ² mieszkania.	mieszkanie			50,00	61,50	23%
	7. Opłata za zgodę na wymianę lub zdemontowanie i ponowny montaż grzejników w jednym lokalu, w tym napełnienie i odpowietrzenie instalacji.						
	a. Instalacja zasilana z sieci ciepłowniczej.	pion			73,77	90,74	23%
	b. Instalacja zasilana w ciepło z kotłowni gazowych.	pion			106,56	131,07	23%
8. Opłata za mycie klatki schodowej.	mieszkanie	40,00	49,20			23%	
9. Wymiana zamka do skrzynki pocztowej.	szt.			24,59	30,25	23%	
10. Opłata za zgodę na montaż zewnętrznych rolet okiennych.	mieszkanie			150,00	150,00	VAT nie podlega	
11. Opłata kompensacyjna za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz ZM GOAP, Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik oraz Burmistrza Miasta Luboń.							

	a. Lokale mieszkalne.	osoba	2,00	2,00			VAT zwolniony
	b. Lokale użytkowe.	lokal	2,00	2,46			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VI. OPŁATY ADMINISTRACYJNO-CZŁONKOWSKIE	1. Wydanie zaświadczenia.	szt.			10,00	10,00	VAT nie podlega
	2. Przekształcenie lokalu mieszkalnego i użytkowego w odrębną własność.	szt.			50,00	50,00	VAT nie podlega
	3. Przeprowadzenie zamiany pomieszczeń między członkami różnych spółdzielni, w przypadku znalezienia kontrahenta we własnym zakresie, opłata dotyczy członka pochodzącego z innej spółdzielni.	mieszkanie			50,00	50,00	VAT nie podlega
	4. Opłata za przepisanie członkostwa.	szt.			25,00	25,00	VAT nie podlega
	a. Wystawienie uwierzytelnionego przydziału, umowy.	szt.			50,00	50,00	VAT nie podlega
	5. Opłata manipulacyjna za odstąpienie od umowy na realizację domku jednorodzinnego.	szt.			750,00	750,00	VAT nie podlega
	6. Opłata manipulacyjna za odstąpienie od umowy na realizację lokalu użytkowego.	szt.			75,00	75,00	VAT nie podlega
	7. Opłata manipulacyjna za czynności związane z wystawieniem nowego przydziału na lokal użytkowy.	szt.			110,00	110,00	VAT nie podlega
	8. Opłata portoryjna przy przyjęciu w poczet członków.	osoba			20,00	20,00	VAT nie podlega
	9. Opłata za Statut i Regulaminy.	szt.			5,00	5,00	VAT nie podlega
	10. Opłata za wezwanie do zapłaty zaległości.	szt.			10,00	10,00	VAT nie podlega
	11. Opłata manipulacyjna za procedury zdawczo-odbiorcze lokalu użytkowego.	szt.			120,00	120,00	VAT nie podlega
12. Opłata za pośrednictwo SM w założeniu księgi wieczystej (wniosek).	szt.			50,00	50,00	VAT nie podlega	

13. Opłata za przygotowanie dla rzeczoznawcy majątkowego informacji o wartości nieruchomości.	1 pozycja			6,15	6,15	VAT nie podlega
14. Opłata za przygotowanie dokumentacji terenowo-prawnej dla ustanowienia odrębności lokalu wraz z udziałem w gruncie.	szt.			300,00	300,00	VAT nie podlega
15. Opłata za przygotowanie odwołania do organów administracji państwowej w sprawach dotyczących udziału w nieruchomości wspólnej.						
a. Dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.	szt.			100,00	100,00	VAT nie podlega
b. Dla osób nie będących członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.	szt.			200,00	200,00	VAT nie podlega
16. Opłata za kierowanie korespondencji za pośrednictwem poczty bądź firm kurierskich.	szt.			10,00	12,30	23%
17. Opłata za uzyskanie od PKO BP S.A. zaświadczenia o wyrażeniu zgody na bezzwrotne odłączenie lokalu.	szt.			200,00	200,00	VAT nie podlega
18. Opłata za udzielenie komornikowi informacji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wykonania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia oraz wykonania innych czynności wchodzących w zakres jego ustawowych zadań, w szczególności dotyczących stanu majątkowego dłużnika oraz umożliwiających identyfikację składników jego majątku.	szt.			100,00	100,00	VAT nie podlega
19. Opłata za przygotowanie dokumentacji terenowo-prawnej związanej z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.	lokal			75,00	92,25	23%

	20. Opłata za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego.						
	a. Dla lokali zlokalizowanych w budynkach docieplonych po 2008 roku.	lokal			150,00	184,50	23%
	b. Dla lokali zlokalizowanych w pozostałych budynkach.	lokal			250,00	307,50	23%
	21. Opłata za udostępnienie rzeczoznawcom majątkowym informacji wynikających ze świadectw charakterystyki energetycznej.	lokal			10,00	12,30	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. A. REKLAMY I OGŁOSZENIA NA TERENACH SM	1. Reklamy.						
	a. Opłata za wydanie zgody na zainstalowanie tablicy reklamowej.	szt.			90,00	90,00	VAT nie podlega
	b. Kaucja.	szt.			100,00	100,00	VAT nie podlega
	c. Stawka za m ² .	m ²	30,00	36,90			23%
	d. Stawka za każdy kolejny m ² .	m ²	15,00	18,45			23%
	2. Umieszczenie ogłoszeń na klatce schodowej do formatu (A4). Opłata za ogłoszenie powyżej formatu (A4) będzie wielokrotnie większa.	szt.			1,00	1,23	23%
	3. Dostarczenie reklam do mieszkań.	szt.			0,18	0,22	23%
4. Ogłoszenia wywieszane w gablotach do jednego miesiąca.	szt.			30,00	36,90	23%	

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. B. OGŁOSZENIA W INFORMATORZE SPÓŁDZIELCZYM	1. Moduł 1x1 (38 mm x 55 mm).	szt.			84,00	103,32	23%
	2. Moduł 2x1 (82 mm x 55 mm).	szt.			168,00	206,64	23%
	3. Moduł 2x2 (82 mm x 115 mm).	szt.			336,00	413,28	23%
	4. Moduł 3x2 (126 mm x 115 mm).	szt.			504,00	619,92	23%
	5. Moduł 1x2 (38 mm x 115 mm).	szt.			168,00	206,64	23%
	6. Moduł 3x1 (126 mm x 115 mm).	szt.			252,00	309,96	23%
	7. Moduł 2x3 (82 mm x 175 mm).	szt.			504,00	619,92	23%
	8. Moduł 3x3 (126 mm x 175 mm).	szt.			756,00	929,88	23%
	9. Moduł 1x4 (38 mm x 235 mm).	szt.			336,00	413,28	23%
	10. Moduł 4x1 (170 mm x 55 mm).	szt.			336,00	413,28	23%

	11. Moduł 2x4 (82 mm x 235 mm).	szt.			672,00	826,56	23%
	12. Moduł 3x4 (126 mm x 235 mm).	szt.			1.008,00	1.239,84	23%
	13. Moduł 4x2 (170 mm x 115 mm).	szt.			672,00	826,56	23%
	14. Moduł 4x3 (170 mm x 175 mm).	szt.			1.008,00	1.239,84	23%
	15. Moduł 4x4 (170 mm x 235 mm).	szt.			1.344,00	1.653,12	23%
	16. Ogłoszenia drobne.	szt.			20,00	24,60	23%
	17. Dystrybucja ulotek w całym nakładzie.	szt.			350,00	430,50	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. C. OPŁATY ZWIĄZANE Z INSTALACJĄ I KORZYSTANIEM Z ANTEN TELEWIZYJNYCH, RADIOWYCH ORAZ KLIMATYZATORÓW	1. Opłata za wydanie zgody na montaż anteny telewizyjnej, radiowej lub internetowej.	szt.			40,00	40,00	VAT nie podlega
	2. Opłata za wydanie zgody na montaż i eksploatację anteny internetowej do celów komercyjnych.	szt.	200,00	200,00	400,00	400,00	VAT nie podlega
	3. Opłata za antenę zbiorczą.	lokal	6,71	6,71			VAT zwolniony
	4. Opłata za wydanie zgody na montaż klimatyzatora w mieszkaniu lub lokalu handlowo-usługowym.	szt.			80,00	80,00	VAT nie podlega

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. D. OPŁATY DLA OPERATORÓW TELEFONII							
Opłaty według indywidualnych umów z operatorami telefonii.							

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VIII. MONITORING	1. Śmieci.						
	a. Jednorazowe wyrzucenie śmieci w ilości do 1/8 m ³ .	szt.			100,00	123,00	23%
	b. Ponowna próba wyrzucenia śmieci do kontenerów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, ilość do 1/8 m ³ .	szt.			200,00	246,00	23%
	c. Wyrzucenie śmieci w większej ilości, powyżej 1/8 m ³ lub odpady budowlane (opłata według cennika firm komunalnych za kontener PK7 plus koszty manipulacyjne 200,00 zł + VAT).	szt.			Koszt kontenera PK7 + 200,00 zł	Koszt kontenera PK7 + 246,00 zł	23%
	d. Wyrzucenie odpadów niebezpiecznych, tj. azbest, eternit (opłata według kosztów wywozu odpadów niebezpiecznych plus koszty manipulacyjne 1000,00 zł + VAT).	szt.			Koszt wywozu odpadów niebezpiecznych + 1000,00 zł	Koszt wywozu odpadów niebezpiecznych + 1230,00 zł	23%
	2. Dewastacja drzew. Zasadzenie 3 drzew tej samej wielkości za każde jedno zniszczone (miejsce uzgodnione z administracją).	szt.			Według indywidualnej kalkulacji lub faktury wykonawcy.	Według indywidualnej kalkulacji lub faktury wykonawcy.	8%
	3. Wszystkie inne dewastacje zaobserwowane i zarejestrowane przez monitoring (koszt usunięcia dewastacji plus koszty manipulacyjne 200,00 zł + VAT).	szt.			Koszty usunięcia dewastacji + 200,00 zł	Koszty usunięcia dewastacji + 246,00 zł	23%
	4. Łamanie regulaminu przez właścicieli czworonogów.	szt.			20,00	24,60	23%
	5. Do każdej czynności związanej z monitoringiem doliczamy koszt stworzenia płyty z zarejestrowanym zdarzeniem oraz koszt ustalenia sprawcy.	szt.			Stworzenie płyty 20,00 zł Ustalenie sprawcy 50,00 zł	Stworzenie płyty 24,60 zł Ustalenie sprawcy 61,50 zł	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
IX. OPŁATY WINDYKACYJNE							
Koszt windykacji, 10% od kwoty zadłużenia, bez odsetek, opłata jednorazowa.							